



**RÄDDNINGSTJÄNSTEN
SYDOST**

RÅD OCH ANVISNINGAR

Fastställt datum
2015-01-22

Reviderad datum
2023-05-23

Dokumentägare
Mattias Andersson

GEMENSAMHETSGARAGE

Dessa råd och anvisningar har som syfte att sammanställa och underlätta tolkning av lagstiftning och regelverk, samt även förtydliga Räddningstjänsten Sydosts syn på specifika områden. Lagstiftning är alltid styrande och åsidosätts inte av dessa råd och anvisningar.



Gemensamhetsgarage

Radgarage eller flerbilsgarage

Med garage avses uppställningsplats för fordon inomhus. Ett gemensamhetsgarage har uppställningsplatser för mer än två fordon. Ett gemensamhetsgarage kan vara ovan mark med en fordonsrad och port framför varje plats (radgarage) eller andra gemensamhetsgarage såväl ovan som under mark (flerbilsgarage)

Brandfarliga varor

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har givit ut information om förvaring av brandfarlig vara i hemmen, där även förvaring av brandfarliga varor i gemensamhetsgarage tas upp. Denna riktlinje ansluter i stort till den informationen som ges där beträffande brandfarliga varor.

Skillnad gemensamhetsgarage och enskilt garage

En av flera skillnader mellan gemensamhetsgarage och enskilt garage är att flera innehavare finns på en gemensam yta. Det är svårare att kontrollera och styra vad som förvaras i garaget när flera parter är inblandade. Exempelvis är det svårt att avgöra vem som ska minska sin mängd brandfarlig vara om den sammanlagda mängden i ett gemensamhetsgarage blir för stor. Dessutom kommer en brand i ett gemensamhetsgarage drabba samtliga som hyr uppställningsplatser.

Vad Räddningstjänsten Sydost anser får finnas på uppställningsplats i garage

Extra bensin/diesel/etanol får endast förvaras i reservdunk i fordonet.

Brandfarliga gaser såsom gasol och acetylen får inte förvaras i gemensamhetsgarage.

Ingen annan verksamhet än uppställningsfordon får förekomma i gemensamhetsgarage. Om annan verksamhet ska förekomma ska den bedrivas i ett utrymme som är avskilt mot övriga utrymmen i lägst brandteknisk klass EI 30. Beroende på byggnadens brandtekniska klass kan avskiljningen behöva utföras i lägst brandteknisk klass EI 60.

På uppställningsplats i radgarage får finnas:

- Ett motordrivet fordon och reservdunk
- Fyra stycken däck
- Produkter för underhåll av fordonet
- Mindre mängder, ca fem liter, brandfarlig vätska förvarat oåtkomligt för obehöriga (t.ex. i fast förankrat plåtskåp).

På uppställningsplats i flerbilsgarage får finnas:

- Ett fordon och reservdunk
- Fyra stycken däck